



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2023

№ 4358

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.12.2023 № 16103:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 6470 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10387 (5639 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново;
- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0890001 (831 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Лобаново (4500087038).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута
Объект: Стрелка перекрестка П/О «К. ПП (0,4) и П/О «К. В. П (0,4) в м.п.с. «Усть-Камышенский Р.У.» (0,2) стрелка в объездах с. Бороздино, (45/01/07/03/39)
Местоположение: Пермский округ, Пермский муниципальный округ, м.п.с. «Усть-Камышенский Р.У.»
Площадь земельного участка, кадастровый номер: 04/01/07/03/39



Масштаб 1:1800

Условные обозначения:
 - красная граница публичного сервитута
 - кадастровый номер участка
 - граница и номер земельного участка, с/к земле в натуре выделены в ЕГРН
 - Строительстве 1:3/0,4 м/п
 - обозначение кадастровой точки границей (по инвентаризации)
 - Стрелка в объезде с. Бороздино
 - граница муниципального образования

Описание границ земельного участка, кадастровый номер:

Столбовые знаки	Столбы	Площадь участка, образуемая в результате объединения земельных участков	Земельный налог
от точки 1 до точки 2	столб 1, столб 2, столб 3, столб 4, столб 5, столб 6, столб 7, столб 8, столб 9, столб 10, столб 11, столб 12, столб 13, столб 14, столб 15, столб 16, столб 17, столб 18, столб 19, столб 20, столб 21, столб 22, столб 23, столб 24, столб 25, столб 26, столб 27, столб 28, столб 29, столб 30, столб 31, столб 32, столб 33, столб 34, столб 35, столб 36, столб 37, столб 38, столб 39, столб 40, столб 41, столб 42, столб 43, столб 44, столб 45, столб 46, столб 47, столб 48, столб 49, столб 50, столб 51, столб 52, столб 53, столб 54, столб 55	35,732,00 кв.м (0,11 кв.т.)	5099
от точки 1 до точки 11	столб 1, столб 2, столб 3, столб 4, столб 5, столб 6, столб 7, столб 8, столб 9, столб 10, столб 11	5,051,00 кв.м (0,16 кв.т.)	0
от точки 11 до точки 12	столб 11, столб 12	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 12 до точки 13	столб 12, столб 13	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 13 до точки 14	столб 13, столб 14	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 14 до точки 15	столб 14, столб 15	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 15 до точки 16	столб 15, столб 16	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 16 до точки 17	столб 16, столб 17	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 17 до точки 18	столб 17, столб 18	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 18 до точки 19	столб 18, столб 19	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 19 до точки 20	столб 19, столб 20	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 20 до точки 21	столб 20, столб 21	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 21 до точки 22	столб 21, столб 22	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 22 до точки 23	столб 22, столб 23	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 23 до точки 24	столб 23, столб 24	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 24 до точки 25	столб 24, столб 25	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 25 до точки 26	столб 25, столб 26	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 26 до точки 27	столб 26, столб 27	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 27 до точки 28	столб 27, столб 28	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 28 до точки 29	столб 28, столб 29	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 29 до точки 30	столб 29, столб 30	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 30 до точки 31	столб 30, столб 31	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 31 до точки 32	столб 31, столб 32	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 32 до точки 33	столб 32, столб 33	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 33 до точки 34	столб 33, столб 34	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 34 до точки 35	столб 34, столб 35	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 35 до точки 36	столб 35, столб 36	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 36 до точки 37	столб 36, столб 37	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 37 до точки 38	столб 37, столб 38	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 38 до точки 39	столб 38, столб 39	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 39 до точки 40	столб 39, столб 40	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 40 до точки 41	столб 40, столб 41	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 41 до точки 42	столб 41, столб 42	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 42 до точки 43	столб 42, столб 43	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 43 до точки 44	столб 43, столб 44	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 44 до точки 45	столб 44, столб 45	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 45 до точки 46	столб 45, столб 46	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 46 до точки 47	столб 46, столб 47	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 47 до точки 48	столб 47, столб 48	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 48 до точки 49	столб 48, столб 49	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 49 до точки 50	столб 49, столб 50	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 50 до точки 51	столб 50, столб 51	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 51 до точки 52	столб 51, столб 52	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 52 до точки 53	столб 52, столб 53	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 53 до точки 54	столб 53, столб 54	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
от точки 54 до точки 55	столб 54, столб 55	50,511,00 кв.м (1,51 кв.т.)	0
			5099

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.12.2023 № 4358

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение имеющих характерных точек гранца	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500507.67	2235081.91	Геодетический метод	0.1
2	500516.57	2235084.01	Геодетический метод	0.1
3	500531.39	2235049.78	Геодетический метод	0.1
4	500543.66	2235063.03	Геодетический метод	0.1
5	500541.02	2235067.57	Геодетический метод	0.1
6	500450.59	2236207.56	Геодетический метод	0.1
7	500379.50	2236209.23	Геодетический метод	0.1
8	500379.23	2236271.02	Геодетический метод	0.1
9	500352.28	2236268.56	Геодетический метод	0.1
10	500352.01	2236250.10	Геодетический метод	0.1
11	500363.58	2236224.63	Геодетический метод	0.1
12	500372.59	2236229.44	Геодетический метод	0.1
13	500374.08	2236200.97	Геодетический метод	0.1
14	500446.35	2236299.70	Геодетический метод	0.1
15	500450.26	2236204.41	Геодетический метод	0.1
16	500451.25	2236200.56	Геодетический метод	0.1
17	500453.49	2236271.80	Геодетический метод	0.1
18	500466.58	2236250.70	Геодетический метод	0.1
19	500478.52	2236170.16	Геодетический метод	0.1
20	500483.89	2236153.08	Геодетический метод	0.1
21	500488.27	2236136.00	Геодетический метод	0.1
22	500492.64	2236118.91	Геодетический метод	0.1
23	500505.67	2236061.00	Геодетический метод	0.1
24	500512.16	2236042.66	Геодетический метод	0.1
25	500518.67	2236017.27	Геодетический метод	0.1
26	500525.21	2235991.73	Геодетический метод	0.1
27	500531.67	2235966.48	Геодетический метод	0.1
28	500532.46	2235963.39	Геодетический метод	0.1
29	500532.26	2235962.93	Геодетический метод	0.1
30	500536.23	2235947.43	Геодетический метод	0.1
31	500510.93	2235889.42	Геодетический метод	0.1
32	500491.38	2235884.37	Геодетический метод	0.1
33	500474.70	2235921.10	Геодетический метод	0.1
34	500470.34	2235968.13	Геодетический метод	0.1
35	500466.00	2235967.07	Геодетический метод	0.1
36	500461.63	2236002.14	Геодетический метод	0.1
37	500457.27	2236019.16	Геодетический метод	0.1
38	500452.92	2236026.17	Геодетический метод	0.1
39	500448.55	2236073.24	Геодетический метод	0.1
40	500426.95	2236077.18	Геодетический метод	0.1
41	500431.39	2236079.94	Геодетический метод	0.1
42	500436.71	2236072.26	Геодетический метод	0.1
43	500434.10	2236049.33	Геодетический метод	0.1
44	500434.01	2236046.47	Геодетический метод	0.1
45	500436.84	2236038.61	Геодетический метод	0.1
46	500443.40	2236043.36	Геодетический метод	0.1
47	500449.09	2236021.97	Геодетический метод	0.1
48	500441.53	2236020.00	Геодетический метод	0.1
49	500442.67	2236015.74	Геодетический метод	0.1
50	500444.04	2236010.39	Геодетический метод	0.1
51	500451.67	2236012.27	Геодетический метод	0.1
52	500476.74	2235917.93	Геодетический метод	0.1
53	500468.33	2235914.67	Геодетический метод	0.1
54	500469.45	2235911.15	Геодетический метод	0.1
55	500471.24	2235904.46	Геодетический метод	0.1
56	500479.38	2235908.06	Геодетический метод	0.1
57	500487.38	2235877.17	Геодетический метод	0.1
1	500507.67	2235081.91	Геодетический метод	0.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0890001:10387**

- Площадь земельного участка – 19932 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5639 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8 398 348,2 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости за кв. м. – 421,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $5639 * 421,35 * 49 * 0,01\% = 11\,642,36$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0890001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 831 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 391,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $831 * 391,63 * 49 * 0,01\% = 1594,68$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 13237,04 рублей (Тринадцать тысяч
двести тридцать семь рублей 04 копейки)**

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.12.2023
№ 4358

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

—